

Az Országos Szlovén Önkormányzat Közgyűlésének
99/2023. (IX. 13.) határozata,
módosítva a 104/2025. (VIII. 28.) határozattal és egységes szerkezetbe foglaltan
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Az Országos Szlovén Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) bekezdésében, valamint 107. §. és 143. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 6. pontja, a 13. §. (1) bekezdése, valamint a 18. § (1) bekezdésében foglaltakat; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 125. §. (1)- (4) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi határozatot alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) A határozat hatálya kiterjed
- a) az Országos Szlovén Önkormányzat (továbbiakban: OSZÖ) és fenntartásában működő költségvetési szervek tulajdonában lévő
 - aa) ingatlanokra, ingóságokra (továbbiakban ingatlan és ingó vagyon); vagyoni értékű jogokra, továbbá
 - ab) gazdasági társaságban, illetve közhasznú társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre.
 - ac) az Országos Szlovén Önkormányzatra, az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira és az önkormányzat szerveire.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

2. § (1) Az önkormányzati vagyon
- a) törzsvagyonból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
 - b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati
- a) vagyont nem lehet elidegeníteni,
 - b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
 - c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
 - d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.
- (3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e határozat hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e határozatban meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e határozatban meghatározottak szerint történik.

1. Az önkormányzat törzsvagyona

3. §. (1.) Az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

3. §. (2) Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják és amelyet a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 5.§. (2) bekezdése állapít meg.

4. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból, és

aa.) önkormányzat hivatali épülete (9985 Felsőszölnök, Templom út 8. szám alatti ingatlan, Hrsz.:3)

ab.) önkormányzat kirendeltsége (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 12. A.lh. III/1. szám alatti ingatlan, Hsz.:34210/1/A/9) és

ac) a köznevelési célt szolgáló Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda intézmény vonatkozásában iskolai nevelésnek helyet biztosító – 9982 Apátistvánfalva, Fő út 117. szám alatti (Hrsz.3/3) ingatlan és rajta lévő épület „kivett általános iskola, udvar” – „Szerződés ingyenes tulajdonba adásról” alapján

ad) a köznevelési célt szolgáló Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda intézmény vonatkozásában óvodai nevelésnek helyet biztosító – 9982 Apátistvánfalva, Fő út 84. szám alatti (Hrsz.78) ingatlan és rajta lévő épület „kivett óvoda” – „Szerződés ingyenes tulajdonba adásról” alapján

ae) a köznevelési célt szolgáló Kossics József Kétnyelvű Általános Iskola és Óvoda intézmény vonatkozásában óvodai nevelésnek helyet biztosító – 9985 Felsőszölnök, Templom út 5. szám alatti (Hrsz:32.) - – telekalakítási eljárás révén létrejött- ingatlan és rajta lévő épület „kivett óvoda és udvar” – „Szerződés ingyenes tulajdonba adásról” alapján

af) a köznevelési célt szolgáló Kossics József Kétnyelvű Általános Iskola és Óvoda intézmény vonatkozásában iskolai nevelésnek helyet biztosító – 9985 Felsőszölnök, Templom út 10/1. szám alatti (Hrsz:4.) ingatlan és rajta lévő épület 4454 m2 nagyságban – „Szerződés ingyenes tulajdonba adásról” alapján

ag) a köznevelési célt szolgáló Kossics József Kétnyelvű Általános Iskola és Óvoda intézmény vonatkozásában óvodai nevelésnek helyet biztosító – 9983 Szakonyfalu, Fő út 120. szám alatti (Hrsz:259) ingatlan és rajta lévő épület 740/1847 hányadban – „Szerződés ingyenes tulajdonba adásról” alapján

b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,

(4) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elemet nem határoz meg.

5. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint

b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdés b) pontja alapján a kötelezően korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt vagyonelemeknél e vagyoni körbe sorolja az önkormányzati tulajdonú alábbi vagyonelemeket:

a.) *épületek közül:*

aa.) tájház (1985 Felsőszölnök, Templom út 11. szám alatti ingatlan, Hrsz.30/1., „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”)

A muzeális emlék elidegenítéséhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

A tájház, mint intézmény az adott intézményi feladat ellátásáig nem idegeníthető el. Nem idegeníthető el adott intézmény akkor sem, ha az intézményi feladat ideiglenesen szünetel. A használat és hasznosítási jog is csak egy évnél rövidebb időre ruházható át.

ab) malom (1985 Felsőszölnök, Fő út 46. szám alatti 305. hrsz-ú, 614 m² alapterületű „kivett malom és udvar” megnevezésű ingatlan)

Műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való viteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

ac) pálinkafőző és olajsajtoló (1982 Apátistvánfalva, Fő út 141.; belterület 22/1 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett üzem” megnevezésű, 2163 m² alapterületű ingatlan)

ad) „molnárház” (Felsőszölnök belterület 304 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 1985 Felsőszölnök, Fő út 48. szám alatt fekvő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 863 m² alapterületű, Natura 2000 jelzésű ingatlan)

6.§. (1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni, használati jogot átengedni, gazdasági társaságba vinni csak a Közgyűlés által meghatározott funkció biztosítása mellett és kizárólag a Közgyűlés döntésével lehet.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

7. §. (1) Az önkormányzat üzleti vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak; amelyek nem kerültek az önkormányzat törzsvagyonaként besorolásra.

7.§. (2) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

7.§. (3) Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozik: a Felsőszölnök belterület 306 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 340 m2 alapterületű, Natura 2000 jogi jellegű ingatlan.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

8.§. Az önkormányzatot –törvényben meghatározott eltérésekkel- megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

9.§. Az önkormányzati gazdálkodásának biztonságáért a Közgyűlés, szabályszerűségéért az elnök felel.

10. §. A tulajdonosi jogokat a Közgyűlés, illetve átruházott hatáskörben az elnök vagy az intézményvezetők gyakorolhatják.

11. §. A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

- (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értéket kell alapul venni.
- (2) A vagyon értékesítésekor a vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.
Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy általában az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.
- (3) Önkormányzati tulajdonban álló vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, illetve közhasznú szervezet részére történő szolgáltatásakor a vagyontárgy a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.
- (4) A használat vagy hasznosítási jog átengedéskor az ellenérték meghatározásakor a használat, vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.
A használat vagy hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

12. §. Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonról a 147/1992. (XI.6.) Korm. sz. rendelet alapján felvezetett katasztert az Országos Szlovén Önkormányzat Hivatala vezeti.

3. Az egyes tulajdonosi jogok A vagyon elidegenítése

13. § (1) A vagyon tulajdonjogát értékesíteni 15 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet legalább egy megyei lapban történő hirdetéssel. Vagyont értékesíteni az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

14. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyonelemeket.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni 15 millió Ft alatt:

a) a Közgyűlés 15 millió Ft értékhatár közé eső önkormányzati vagyon értékesítéséről helyben szokásos módon (Porabje újság; OSZÖ honlapja vagy facebook oldala) való hirdetéssel hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát. A hirdetést követően a legjobb ajánlattevő javára dönt:

aa) az önkormányzat vonatkozásában az elnök

ab) az intézmények vonatkozásában az intézményvezető

15.§. A vagyon elidegenítését megalapozó pályázat főszabályként nyilvános.

16. §. (1) Zártkörű pályázat esetében legalább 3 helyről kell ajánlatot kérni.

(2) Zártkörű pályázat írható ki akkor, ha:

a) a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának költségei meghaladnák a vagyontárgy forgalmi értékét vagy a korábbi nyilvános pályázat – érdeklődés hiányában- két alkalommal eredménytelenül zárult

b) az önkormányzat a közszolgáltatás zavartalan ellátásához fűződő érdeke vagy az üzleti titok megóvása teszi indokolttá

c) a kiírásban meghatározottak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

17.§. A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni.

4. Ingyenes vagyonátruházás

18. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonna, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyon megterhelése

19. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) vagyonkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

20. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra az önkormányzat Közgyűlésének döntése alapján és jogszabályi rendelkezések szerint és ezen szabályzat 14.§.-ában leírtak figyelembe vételével terhelhető meg.

21. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a Közgyűlés joga.

6. A vagyon vállalkozásba vitele

22. § (1) Az önkormányzat vállalkozása kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(3) Az önkormányzat e határozat alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyona vállalkozásba vihető, azzal a feltétellel, hogy a vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.

23. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályt kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a Közgyűlés gyakorolja.

7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

24. § (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 19. pontjának b) alpontjában felsorolt szervezetek részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(3) A vagyonkezelői jog ellenértékének számítása során nem lehet alacsonyabb értékből kiindulni, mint a vagyontárgy könyv szerinti értéke. A közgyűlés azonban dönthet úgy is, hogy a vagyontárgyról vagyonértékelést készít.

(4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

25. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.

(1) Ha a Közgyűlés a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről dönt, akkor a 15 millió Ft-ot elérő vagyon átengedése esetén csak a pályázati felhívás megyei lapban való megjelenésével a legjobb ajánlattevő javára lehet erről dönteni.

(2) A 15 millió Ft alatti vagyon vagyonkezelési jogának létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét helyben szokásos módon (Porabje hetilap vagy honlap vagy facebook oldal) hirdeti meg a Közgyűlés és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(3) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként

- a) pénzüsszeget vagy
 - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást
- ír elő.

26. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

27. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

- a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109.§.-ában meghatározott költségvetési szerveknek,
 - b) önkormányzati társulásnak.
 - c) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetnek.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:
- a) kötelező önkormányzati feladatok ellátására,
 - a) az óvodai ellátás
 - b) alapfokú nevelés, oktatás
 - c) szociális ellátás
 - d, kulturális feladatellátás

28. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
 - b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyontkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
 - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében kell szerepeltetni.

8. A haszonélvezeti jog

29. § (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4) Üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti jog alapítása az alábbiak szerint történhet:

a) a Közgyűlés a 15 millió Ft értékhatárt meghaladó haszonélvezeti jog alapításáról a megyei lapban való hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára dönt.

b) a Közgyűlés 15 millió Ft értékhatár alatt a helyben szokásos módon hirdeti meg a haszonélvezet jogát.

(5) A (3) bekezdés szerinti vagyont érintő haszonélvezeti jog átengedése a (4) bekezdés szerinti értékhatárok figyelembe- vételével történik.

9. Hasznosítási jog, használatba adás

30. § (1) A 24-29.§. hatálya alá nem tartozó hasznosítás és használatba adás esetén a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

31.§. (1) Az 5 millió Ft értékhatárt meghaladó értékű vagyontárgyakra hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet létesíteni.

(2) A Közgyűlés a 15 millió Ft értékhatárt meghaladó értékű vagyon hasznosítása esetén a felhívást a megyei lapban való hirdetéssel köteles közzétenni és a felhívásban meghatározottak alapján a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) Az 5-15 millió Ft -ig terjedő értékhatár között a Közgyűlés helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való felhívást és a (2) szerint hoz döntést.

32. § A Közgyűlés külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó használati díjakat.

33. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a Közgyűlés joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.

34. §. Az önkormányzat és költségvetési szervei a beszerzések, felújítások, szolgáltatások megrendelése során kötelesek az Országos Szlovén Önkormányzat és költségvetési szervei közbeszerzésekről és közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzata alapján eljárni.

10. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok

35. § Az önkormányzat kizárólagos tulajdonosa a nonprofit gazdasági társaságként működő Szlovén Rádió Közhasznú Nonprofit Gazdasági Társaságnak.

36.§. Az önkormányzati tulajdonú egyszemélyes gazdasági társaságok taggyűlése kizárólagos hatáskörébe tartozó döntési jogkört a Közgyűlés gyakorolja a gazdasági társaságokról szóló hatályos törvény előírásai alapján.

37.§. A Közgyűlés döntései (1)- (2) bekezdés szerinti tulajdonosi döntései nem veszélyeztet-
hetik, illetve korlátozhatják az éves költségvetésben tervezett feladatok megvalósítását.

38. §. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaság esetén a Közgyűlés választja meg a
Felügyelő Bizottságot.

39. §. A Felügyelő Bizottsági tagok kötelesek:

- a társasági döntések meghozatalánál az önkormányzat érdekeit közvetíteni és érvényesíteni
- a társaság működésében jelentkező problémákra, a gazdálkodást veszélyeztető eseményekre felhívni a tulajdonos figyelmét
- a társaságban végzett munkájukról minden gazdasági évet követő év május 31-ig beszámolni a Közgyűlésnek.

11. Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

40. §. Az önkormányzat a kötelező és vállalt feladatnak ellátására intézményt alapíthat.

41.§. Az önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmények esetében a vagyon használa-
tára vonatkozó rendelkezéseket az ingyenes tulajdonba- adási szerződések tartalmazzák.

42. §. (1) Az önkormányzati intézmény a használatába kapott ingóságokat – az alapfeladatai
sérelme nélkül- bevételei növelésére fordíthatja. A használat átadása ingyenes, az önkor-
mányzat a használat ellenértékét nem követelheti.

(2) Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint
tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(3) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő eszközök
karbantartásáról, az elhasználódott ingóságok pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadá-
sokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(4) A Közgyűlés a költségvetési határozatban/ annak módosításában dönt arról, hogy a felújí-
tási/dologi (karbantartási) előirányzatokat a saját vagy az intézmény költségvetésében tudja- e
szerepeltetni vagy egyéb módon ezeknek a feladatoknak az ellátásra forrást tud- e bevonni.

(5) A köznevelési intézmények ingatlan- vagyona feletti rendelkezési jogot az önkormányzat
Közgyűlése gyakorolja.

43. §. (1) Az önkormányzat intézményeinek joga a használatukban lévő ingóságok és szellemi
kapacitás ésszerű hasznosításával vállalkozási tevékenységet folytatni, az alapító okiratban
foglalt körben és mértékben az intézményvezető felelőssége mellett.

(2) Az ingatlanvagyon bérbeadás útján történő hasznosításának szabályait külön önkormány-
zati rendelkezés határozza meg.

44. §. Az intézmények használatába adott ingatlanok és ingóságok felújítása elsősorban a tu-
lajdonos és az intézmény közös feladata. A felújítás, illetve a felújításban való részvétel tár-

gyában a Közgyűlés dönt az intézmény írásos javaslata vagy a fenntartó döntése alapján a költségvetés tervezésekor.

45.§. A Közgyűlés felhatalmazza a költségvetési szerveknek besorolt intézmények vezetőit az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyongazdálkodási jogok gyakorlására:

(1) Az intézmény vezetője a 100 000 Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatban meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezhetheti. **Az értékesítésről és a selejtezésről év végén be kell számolni.**

(2) Az intézmény vezetője – Közgyűlési felhatalmazás, illetve Közgyűlés által elfogadott rendelkezés alapján- az intézmény használatába adott ingatlanokra határozott idejű szerződést köthet.

(3) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.

A (2)-(3) pontból származó bevétel az intézmény költségvetését illeti meg.

(4) Az intézmény vezetője 100 000 Ft feletti vagyon ingyenes vagy visszerthes elidegenítésére a Közgyűlés engedélyével jogosult.

(5) Az intézmény vezetője az intézmény követeléséről való lemondásról az intézmény likviditásának megtartása mellett dönthet 100 000 Ft-ig, e fölötti követelésről lemondani a Közgyűlés tájékoztatásával lehet.

(6) Az intézmény számára felajánlott vagyon elfogadásáról, illetve az ellenérték nélkül történő vagyon átvételéről 100 000 Ft-ig saját hatáskörben dönthet, e feletti vagyon elfogadásáról azonban csak a Közgyűlés jóváhagyásával dönthet.

12. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

46. § Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát a Közgyűlés gyakorolja.

47.§. Az önkormányzati intézmény követeléseiről való lemondás jogát az intézményvezető gyakorolja.

48. §. (1) Az önkormányzat, illetve önkormányzati intézmény követeléseiről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,

f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(3) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

13. Hitelfelvétel és - törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

49. § (1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre a jogszabályok által meghatározott korlátok figyelembevételével. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési határozata állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési határozatában dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az önkormányzat – annak relevanciája esetén – lízingszerződés kötéséről a külön határozatban dönt.

14. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

50. § (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

51.§. Az önkormányzat intézményei csak az alapító okiratban szabályozott vállalkozói tevékenységet folytathatnak.

(1) Önkormányzati intézmény csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét. A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az intézmény vezetője felel.

(2) Az intézmény a vállalkozásból származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység színvonalának a javítására.

(3) A vállalkozói tevékenység folytatásának feltétele, hogy a vállalkozót terhelő tárgyévi költségek az adott évben legalább megtérüljenek, ezt köteles a mindenkori számviteli előírásoknak megfelelően dokumentálni.

IV. Fejezet

15. Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

52. § (1) Az önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

(2) Az önkormányzat vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni. A vagyonleltárt a Közgyűlés a zárszámadási határozat keretében fogadja el.

Az ingatlan vagyonleltárt a 147/1992. (X.6.) Korm. rendelet alapján létrehozott vagyonkataszter tartalmazza.

(3) A vagyonkimutatás alapján képező nyilvántartások felfektetéséért és folyamatos vezetéséért, a leltár összeállításáért a gazdasági vezető tartozik felelősséggel.

V. Fejezet

16. Az ellenőrzés szabályai

53.§. (1) Az önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos feladatok ellenőrzésére a belső ellenőrzés rendszere keretében kerül sor.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

54. §. E határozat alapján a szabályzat módosítása 2025. szeptember hó 01. napjával lép hatályba

55. §. E határozat kihirdetéséről a hivatalvezető, a helyben szokásos módon, az OSZÖ honlapján történő megjelentetéssel köteles gondoskodni.

Felsőszőlők, 2025. 08. 28.



Holecz Károly
elnök



Kovács Anita
hivatalvezető

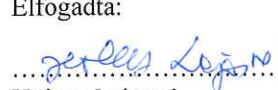
Az OSZÖ Közgyűlése elfogadta a 99/2023. (IX.13.) OSZÖ határozattal, *módosította* 104/2025. (VIII.28.) OSZÖ határozattal.

Elfogadta:


Treiberné Doncsecz Ildiko
igazgató
Kossics József Kétnyelvű Általános Iskola és Óvoda
Kelt: Felsőszőlők, 2025. szeptember 1.



Elfogadta:


Holecz Lajosné
igazgató
Apátistvánfalvi Kétnyelvű Általános Iskola és Óvoda
Kelt: Apátistvánfalva, 2025. szeptember 1.



Elfogadta:

Neuba Z!

Neubauer Zoltánné

tájékoztató

Kühár Emlékház (Szlovén Tájház)

Kelt: Felsőszőlő, 2025.szeptember 1.



Elfogadta:

J. Kovács

Kovács Anita

hivatalvezető

Országos Szlovén Önkormányzat Hivatala

Kelt: Felsőszőlő, 2025.szeptember 1.

