

orf / 25 - 2 / 2022

90-3/2022

SZERZŐDÉS
ingyenes tulajdonba adásról
című okirat 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat (székhely: 9982 Apátistvánfalva, Fő út 107. szám, képviseli: Fodor Sándor polgármester, törzsszám: 421348, adószám: 15421340-2-18, KSH-szám: 15421340-8411-321-18) és

Orfalu Községi Önkormányzat (székhely: 9982 Orfalu, Fő út 51. szám, képviseli: Simon-Nagy Attila polgármester, törzsszám: 423836, adószám: 15423830-1-18, KSH-szám: 15423830-8411-321-18), mint átadók – a továbbiakban Átadók –, másrésztől

Országos Szlovén Önkormányzat (székhely: 9985 Felsőszölnök, Templom út 8. szám, törzsszám: 736503, adószám: 18883893-1-18, KSH-szám: 18883893-8411-351-18, képviseli: Holecz Károly elnök), mint átvevő – a továbbiakban Átvevő –, a felek együttesen, mint Szerződő Felek között az alábbi előzményeket követően az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:


1. A felek előzményként rögzítik, hogy 2021. április 1. napján, „Szerződés ingyenes tulajdonba adásról” elnevezésű szerződést – a továbbiakban Szerződés – kötöttek egymással. A Szerződés alapján, az Átvevő tulajdonjog bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásban.
2. A felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés 3. számú melléklete az ingatlanvagyon értékének kimutatásáról hibás adatokat tartalmazott, a jelen okirat a Szerződés 3. számú mellékletének módosítására irányul azzal, hogy a felek a javított melléklet ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtásától eltekintenek.
3. A felek a jelen módosításban nem említett és a korábbi szerződésben rögzített rendelkezéseket nem érintik, azokat változatlanul érvényesnek tekintik.
4. A felek a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák, továbbá képviselőjükkel meghatalmazzák dr. Pintér Evelin ügyvédet (székhely: 9970 Szentgotthárd, Rákóczi u. 2., nyilvántartó kamara: Vas Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067230), aki a meghatalmazást a jelen okirat aláírásával egyidejűleg elfogadja és aki vonatkozásában a jelen szerződés, mint tényvázlat is minősül. A jelen szerződés megszerkesztésében és ellenjegyzésében a megbízott ügyvéd az Úttv. 44. § (1) bekezdése szerint járt el.

A felek a szerződésmódosítást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

A szerződésmódosítás az alábbi melléklettel együtt érvényes:

- 3. számú melléklet – ingatlanvagyon értékének kimutatása.

Felsőszölnök, 2022. január 31.



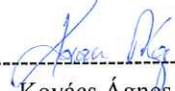
Fodor Sándor polgármester
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat
Átadó




Simon-Nagy Attila polgármester
Orfalu Községi Önkormányzat
Átadó




Holecz Károly elnök
Országos Szlovén Önkormányzat
Átvevő



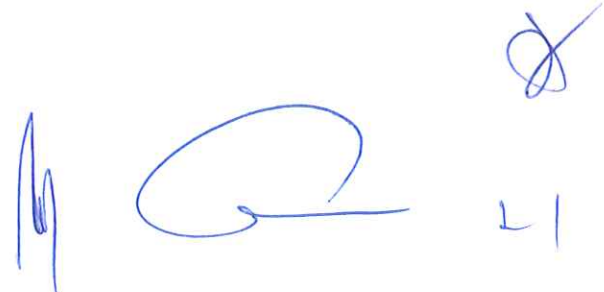
Kovács Ágnes
penzügyi ellenjegyző
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat



Bregovitsné Gyomai Mariann Tímea
penzügyi ellenjegyző
Orfalu Községi Önkormányzat



Katona Zoltánné
penzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat



dr. Dancsecs Zsolt
jogi ellenjegyző
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat

Szukicsné Skaper Mónika
jogi ellenjegyző
Orfalu Községi Önkormányzat

Készítettem és egyidejűleg ellenjegyzem:
Felsőszőlők, 2022. január 31.

DR. PINTER EVELIN
9970 Szentgyörgyváros, Rákóczi u. 2.
Telefonszám: 36067230
E-mail: info@drpinter.hu
dr. Pintér Evelin ügyvéd
KASZ: 36067230

Fodor Sándor polgármester
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat

Simon-Nagy Attila polgármester
Orfalu Községi Önkormányzat

Holecz Károly elnök
Országos Szlovén Önkormányzat

Kovács Agnes pénzügyi ellenjegyző
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat

Bregovitsné Gyomai Mariann Timea
pénzügyi ellenjegyző
Orfalu Községi Önkormányzat

Katona Zoltán pénzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat

dr. Dancsecs Zsolt jogi ellenjegyző
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat

Szukicsné Skaper Mónika jogi ellenjegyző
Orfalu Községi Önkormányzat

dr. Pintér Evelin ügyvéd
KASZ: 36067230

Ingatlanvagyon értékének kimutatása

Ingatlan megnevezése: Általános Iskola

Helyrajzi száma: 3/3

Ingatlan címe: 9982 Apátistvánfalva, Fő út 117.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat (2/3) tulajdonában lévő 3/3 hrsz.-ú ingatlan értéke 2021. március 31.-i vagyontaszteri szerinti értéke a következő:

megnevezés	hrsz	bruttó érték	értékcsökkenés	nettó érték
Általános Iskola				
földterület: 3719 m2	3/3	786 000	0	786 000
beépített alapterület: 466 m2	3/3	55 205 260	15 163 749	40 041 511
összesen:		55 991 260	15 163 749	40 827 511

Ingatlan megnevezése: Általános Iskola

Helyrajzi száma: 3/3

Ingatlan címe: 9982 Apátistvánfalva, Fő út 117.

Orfalu Községi Önkormányzat (1/3) tulajdonában lévő 3/3 hrsz.-ú ingatlan értéke 2021. március 31.-i vagyontaszteri szerinti értéke a következő:

megnevezés	hrsz	bruttó érték	értékcsökkenés	nettó érték
Általános Iskola				
földterület: 4249 m2	3/3	393 000	0	393 000
beépített alapterület: 466 m2	3/3	12 689 504	2 124 099	10 565 405
összesen:		13 082 504	2 124 099	10 958 405

Községi Önkormányzat
Orfalu Községi Önkormányzat
Apátistvánfalva
Fő út 117.

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

Ingatlan megnevezése: Óvoda

Helyrajzi száma: 78

Ingatlan címe: 9982 Apátistvánfalva, Fő út 84.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat (2/3) tulajdonában lévő 78 hrsz.-ú ingatlan értéke 2021. március 31.-i vagyonszázezer szerinti értéke a következő:

megnevezés	hrsz	bruttó érték	értékcsökkenés	nettó érték
Óvoda				
földterület:2302 m2	78	384 000	0	384 000
beépített alapterület: 208 m2	78	12 147 076	1 994 973	10 152 103
összesen:		12 531 076	1 994 973	10 536 103

Ingatlan megnevezése: Óvoda

Helyrajzi száma: 78

Ingatlan címe: 9982 Apátistvánfalva, Fő út 84.

Orfalu Községi Önkormányzat (1/3) tulajdonában lévő 78 hrsz.-ú ingatlan értéke 2021. március 31.-i vagyonszázezer szerinti értéke a következő:

megnevezés	hrsz	bruttó érték	értékcsökkenés	nettó érték
Óvoda				
földterület: 2302 m2	78	192 000	0	192 000
beépített alapterület: 208 m2	78	8 099 189	1 107 982	6 991 207
összesen:		8 291 189	1 107 982	7 183 207