

17/2021.

SZERZŐDÉS ingyenes tulajdonba adásról

amely létrejött egyrészről

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat (székhely: 9982 Apátistvánfalva, Fő út 107. szám, képviseli: Fodor Sándor polgármester, törzsszám: 421348, adószám: 15421340-2-18, KSH-szám: 15421340-8411-321-18) és

Orfalu Községi Önkormányzat (székhely: 9982 Orfalu, Fő út 51. szám, képviseli: Simon-Nagy Attila polgármester, törzsszám: 423836, adószám: 15423830-1-18, KSH-szám: 15423830-8411-321-18), mint áradók – a továbbiakban

Áradók –,
másrészről

Országos Szlovén Önkormányzat (székhely: 9985 Felsőszőlők, Templom út 8. szám, törzsszám: 736503, adószám: 18883893-1-18, KSH-szám: 18883893-8411-351-18, képviseli: Holecz Károly elnök), mint átvevő – a továbbiakban Átvevő –, a felek együttesen, mint Szerződő Felek között az alábbi előzményeket követően az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

I. Előzmények

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban Nemzetiségi törvény) 24. § (1) bekezdése szerint, a nemzetiségi önkormányzat köznevelési intézményt létesíthet és tarthat fenn, illetve a Nemzetiségi törvényben meghatározott rendben átveheti a más szerv által létesített köznevelési intézmény fenntartói jogát.

A felek egyezően rögzítik, hogy az Áradók tulajdonában álló, **Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda** (székhely: 9982 Apátistvánfalva, Fő út 117. szám, telephely: 9982 Apátistvánfalva, Fő út 84. szám) – a továbbiakban **Intézmény** – vonatkozásában, 2012. május 22. napjával az Intézmény fenntartói jogának átadásáról szerződtek egymással, majd 2016. december 21. napján – hatályba lépés: 2017. január 1. napja – ingyenesen, határozatlan időre, de legfeljebb a köznevelési alapfeladat ellátásának időtartamáig szóló vagyonelezési szerződést kötöttek, amely jelenleg is fennáll.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény módosításáról szóló 2020. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban Módtv.) 2020. július 1-ei hatállyal módosította a Nemzetiségi törvény 25. § (6) bekezdését – a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezés értelemben:

Nemzetiségi törvény 25. § (6) bekezdés: „A fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni, azzal, hogy a vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, vagy
- a köznevelési intézmény megszűnik.”

A Módtv. 44. §-a kiegészíti a Nemzetiségi törvényt egy új 164. §-sal, amely szerint, a Módtv. hatálybalépését megelőzően történt feladatátvétel esetén, a fentiekben hivatkozott tulajdonátruházási szerződést legkésőbb a Módtv. hatálybalépését követő hat hónapon belül meg kell kötni.

Mindezen előzmények ismeretében és alapján, a felek a jelen okirattal tesznek eleget a jogszabályi előírásoknak azzal, hogy a jelen okirattal rögzített jogügylet tárgyául szolgáló ingó és ingatlan vagyonelemek vonatkozásában a fentiekben hivatkozott vagyonelezési szerződést veszik alapul.

Fodor Sándor polgármester
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat

Simon-Nagy Attila polgármester
Orfalu Községi Önkormányzat

Holecz Károly elnök
Országos Szlovén Önkormányzat

Kovács Ágnes pénzügyi ellenjegyző
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat

Bregovitsné Gyomai Mariann Tímea
pénzügyi ellenjegyző
Orfalu Községi Önkormányzat

Katona Zoltánné pénzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat

dr. Danósecs Zsolt jogi ellenjegyző
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat

Szukicsné Skaper Mónika jogi ellenjegyző
Orfalu Községi Önkormányzat

DR. PINTÉR EVELIN


9970 Szentgotthárd, Rákóczi u. 2.
tel.: 06-99-415-415
E-mail: info@pinter-evelin.hu
KASZ: 36067230

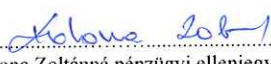
II. A szerződés tárgyai

1. A köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását biztosító vagyonelemek a következők:
 - a) az Apátistvánfalva belterület 3/3 hrsz alatt felvett, természetben a 9982 Apátistvánfalva, Fő út 117. szám alatt található, "kivett általános iskola" megnevezésű, 3719 m² alapterületű, Natura 2000 jelzésű és az Őrségi Nemzeti Park illetékességi területén fekvő ingatlan, amelyet az Apátistvánfalva belterület 3/3/A hrsz-t megillető földhasználati jog, a Magyar Telekom Nyrt. javára bejegyzett vezetékjog és az Apátistvánfalva Községi Önkormányzat javára bejegyzett vízvezetési jog terhel – az ingatlan az Átadók osztatlan közös tulajdonában áll (Apátistvánfalva Községi Önkormányzat – 2/3 hányad), Orfalu Községi Önkormányzat – 1/3 hányad);
 - b) az Apátistvánfalva belterület 78 hrsz alatt felvett, természetben a 9982 Apátistvánfalva, Fő út 84. alatt található, „kivett óvoda” megnevezésű, 2302 m² alapterületű, Natura 2000 jelzésű és az Őrségi Nemzeti Park illetékességi területén fekvő ingatlan, amelyet megillet az Apátistvánfalva külterület 037/16 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog, valamint az Apátistvánfalva belterület 77/2 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog – az ingatlan az Átadók osztatlan közös tulajdonában áll (Apátistvánfalva Községi Önkormányzat – 2/3 hányad), Orfalu Községi Önkormányzat – 1/3 hányad).
2. Az Átadók rögzítik, hogy a II/1. a) alpontban hivatkozott, Apátistvánfalva belterület 3/3/A hrsz alatt felvett, természetben a 9982 Apátistvánfalva, Fő út 3/B. szám alatt fekvő, 35 m² alapterületű, „egyéb épület” megnevezésű ingatlan a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában áll, a felépítmény távközlési központ funkciót tölt be.
3. Az Átadók tájékoztatják az Átvevőt, hogy a II/1. b) alpontban hivatkozott ingatlanon kerítéssel természetben leválasztásra került az óvoda felépítményt is magába foglaló ingatlanrészről egy területrészt, amelyen 3 db szennyvíz akna található – ezek a kiépített aknák és az ezekhez futó vezetékek jelenleg az óvoda és 2 db magáningatlan szennyvíz-elvezetéséhez kapcsolódnak. Az Apátistvánfalva belterület 78 hrsz alatti ingatlan fentiek szerinti megosztását, a szennyvíz-aknák – a továbbiakban Aknák – elhelyezkedését külön alaprajz szemlélteti (1. sz. melléklet). A felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékleten bevonalmazott, az Aknákat magába foglaló, leválasztott területrészt megközelítése az óvodát magába foglaló területrésztől függetlenül történik.
4. Az Átadók az Aknákra vonatkozóan tájékoztatják az Átvevőt, hogy az Aknák által érintett magáningatlanok tulajdonosi körétől rendelkezésre áll az Aknák használatával, karbantartásával kapcsolatos egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat, amely biztosítja az Aknák rendeltetésszerű használatát a jövőben is. A nyilatkozat a jelen okirat melléklete (2. sz. melléklet).
5. A felek rögzítik, hogy a köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt, az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont érteni kell. A köznevelési feladat ellátásához kapcsolódó, bruttó értéken (bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés) rögzített ingatlanvagyonról szóló kimutatás a jelen okirat melléklete (3. sz. melléklet).
6. Az Átadók egybehangzóan kijelentik, hogy a II./1. pontban körülírt ingatlan vagyonelemek tulajdonjogát – nevelési-oktatási feladatok ellátására, a jogszabályban előírt kötelezés miatt – ingyenesen átadják az Átvevő részére, az Átvevő pedig azokat átveszi. A felek tudomásul veszik, hogy az Átvevő a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az ingatlanok tulajdonosává. A felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog átruházásával az Átvevő javára jelenleg bejegyzett vagyonelemek jog megszűnik.





Kovács Ágnes pénzügyi ellenjegyző
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat


Bregovitsné Gyomai Mariann Tímea
pénzügyi ellenjegyző
Orfalu Községi Önkormányzat


Katona Zoltánné pénzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat


dr. Dancsecs Zsolt jogi ellenjegyző
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat


Szukicsné Skaper Mónica jogi ellenjegyző
Orfalu Községi Önkormányzat


dr. Pinter Evelin ügyvéd
KASZ: 36067230

7. Az Átadók a jelen okirat aláírásával, a jogszabályban előírt kötelezés alapján, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Átvevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba „ingyenes tulajdonba adás” jogcímén bejegyzésre kerüljön:

a) az Apátistvánfalva belterület 3/3 hrsz alatti ingatlan 1/1 hányadára;

b) az Apátistvánfalva belterület 78 hrsz alatti ingatlan 1/1 hányadára az Átadók tulajdonjogának és az Átvevő vagyongazdálkodói jogának egyidejű törlésével.

8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a II./1. a) és b) alpontokban jelölt ingatlanokon – a továbbiakban Ingatlanok – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 13. § (5) bekezdése alapján, a tulajdonjog megszerzésétől – az Átvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn.

A felek úgy egyeznek meg, hogy az elidegenítési tilalom a hivatkozott törvényben írt 15 éves időtartam letelte után változatlan feltételekkel, újabb 15 évvel meghosszabbodik, amennyiben ezt az Átadók bármelyike kezdeményezi. Erre vonatkozóan a szerződő feleknek szerződéskötési kötelezettsége keletkezik, a jelen szerződés jelen pontját a szerződő felek előszerződésnek tekintik.

9. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján az Átadók által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki. Az elidegenítési tilalmat a 15 éves határidő leteltét követően, az Átvevő tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból – amennyiben az Átadók a 8. pont szerint nem kérték az elidegenítési tilalom meghosszabbítását.

10. A felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy az Átadók javára, a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 év időtartamra az Ingatlanokra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

11. A felek rögzítik, hogy a jelen fejezetben körülírt vagyonelemek már az Átvevő birtokában vannak – tekintettel a hivatkozott vagyongazdálkodási szerződésre.

III. A felek jogai és kötelezettségei


1. Az Átvevő kijelenti, hogy a tulajdonába kerülő vagyonelemeket a nevelési-oktatási feladatok ellátása érdekében használja, a tulajdonát ruházás célhoz kötöttségét tudomásul veszi.
2. Az Ingatlanokat az Átvevő a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (Izd. III/1. pont) megfelelően köteles hasznosítani. Az Átvevő köteles az Ingatlanok állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének. Az Átvevő a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek a tulajdonjog megszerzésének (ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) időpontjáig is köteles eleget tenni.
3. Az Átvevő kötelezettséget vállal, hogy az átruházott vagyon hasznosításáról – a jelen szerződés hatályba lépését követő évtől kezdődően –, a II/8. pontban meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az Átadókat. A tájékoztatási kötelezettség esetleges elmulasztása esetén, az Átadók határidő megadásával előzetesen írásban felszólítják az Átvevőt a kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben az Átvevő a beszámolási kötelezettségét a felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidőn belül sem teljesíti, az Ingatlanok jelen szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az Átadók részére, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

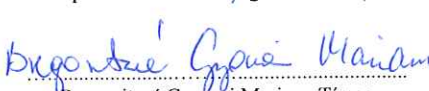

Fodor Sándor polgármester
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat



Simon-Nagy Attila polgármester
Orfalu Községi Önkormányzat


Holcz Károly elnök
Országos Szlovén Önkormányzat




Kovács Ágnes pénzügyi ellenjegyző
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat


Bregovitsné Gyomai Mariann Tímea
pénzügyi ellenjegyző
Orfalu Községi Önkormányzat


Katona Zoltán pénzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat


dr. Dancsecs Zsolt jogi ellenjegyző
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat


Szukicsné Skaper Mónika jogi ellenjegyző
Orfalu Községi Önkormányzat


dr. Pintér Evelin ügyvéd
KASZ: 36067230



4. Amennyiben az Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, vagy az Ingatlanokat nem hasznosítja, köteles az Átadók írásbeli felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén, az Átvevő köteles a jelen szerződésben rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összeget az Átadók írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 60 napon belül *nemteljesítési kötbérként* megfizetni.
5. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Átadók a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – a III/4. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett –, a jelen szerződéstől elállhatnak.
6. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen okirat keretében átruházott vagyonelemek tulajdonjoga visszazáll az Átadókra, amennyiben az Átvevő jogutód nélkül megszűnik vagy a köznevelési intézmény megszűnik, továbbá, amennyiben intézményfenntartói tevékenységével az Átvevő felhagy vagy az átvett épület(ek)ben már nem folytat köznevelési feladatokat, illetve amennyiben az Átadók az ellátsági jogukat gyakorolják. A felek rögzítik, hogy az Átvevő tulajdonjogának megszűnése részlegesen is lehetséges, amennyiben a II. pontban körülírt vagyontárgyak egy része tekintetében szűnik meg a köznevelési feladat ellátása.
7. Az Átvevő a tulajdonjogának megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 60 napon belül köteles az Ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Átadók részére visszaadni.
8. Amennyiben az Átvevő az Ingatlanokat az előírt határidőig nem hagyja el, az Átadók jogosultak a helyiségeket birtokba venni, az Átvevő helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni.
9. A felek egyezően rögzítik, hogy a jelen okirat I. fejezetében hivatkozott vagyonelemelési szerződés alapján, a jelen okirat keltének időpontjában is fennálló jogviszonyban az Átvevő – az irányadó könyvviteli szabályok alapján – rendszeresen könyvviteli tájékoztatást nyújt az Átadók részére a vagyonelemelésben álló vagyonelemek érték, értéknövelő beruházások, elszámolt értékcsökkenés és egyéb szükséges adatok vonatkozásában. A felek egyezően kijelentik, hogy a jelen okirat keltének napján, a felek által teljeskörűen ismertek a tárgybeli ingatlanokra vonatkozó aktualizált könyvviteli értékek.
10. A felek rögzítik továbbá, hogy az Átvevő által, a jelen szerződés fennállása alatt eszközölt értéknövelő beruházásokra vonatkozóan, az Átvevő nem élhet megtérítési igénnyel az Átadók felé, amennyiben a jelen szerződés bármely okból megszűnik és a tárgybeli ingatlan vagyonelemek az Átadók tulajdonába kerülnek újra.
11. Az Átadók, az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – az Átvevő kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhatnak az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A felek rögzítik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban Nkt.) alapján, a jelen okiratban szabályozott, a köznevelési feladat ellátását szolgáló vagyonelemekkel kapcsolatos döntés alapvetően intézményátstrukturizálásnak minősül, azonban az Nkt. 4. § 11. pontban foglalt értelmező rendelkezés a jogszabályváltozásból eredő módosítást – mint amilyen a jelen tulajdonátruházás is – kiemeli az átszervezések köréből, így a jelen szerződés az Nkt. átszervezésre vonatkozó szabályainak mellőzésével jöhet létre.



 Fodor Sándor polgármester
 Apátistvánfalva Községi Önkormányzat



 Simon-Nagy Áttila polgármester
 Orfalu Községi Önkormányzat

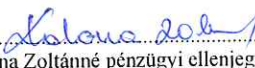

 Holecz Karoly elnök
 Országos Szlovén Önkormányzat






 Kovács Ágnes pénzügyi ellenjegyző
 Apátistvánfalva Községi Önkormányzat


 Bregovitsné Gyöngyi Mariann Tímea
 pénzügyi ellenjegyző
 Orfalu Községi Önkormányzat


 Katona Zoltán pénzügyi ellenjegyző
 Országos Szlovén Önkormányzat



 dr. Dancsecs Zsolt jogi ellenjegyző
 Apátistvánfalva Községi Önkormányzat



 Szukicsné Skaper Mónika jogi ellenjegyző
 Orfalu Községi Önkormányzat


 DR. PINTER EVELIN
 ügyvéd
 9900 Szekesvárhíd, Rákóczi út 2.
 Adószám: 15300000-00000000-00000000
 dr. Pinter Evelin ügyvéd
 KASZ: 36067230

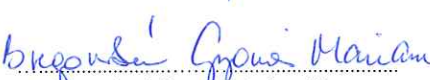
2. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében, a nemzetiségi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Átvevő részére a nemzeti vagyontulajdonjoga átruházható.
3. A jelen szerződéssel vonatkozásában kapcsolattartásra és nyilatkozattételre a felek részéről az alább megjelölt személyek jogosultak, akik egyben kötelesek is a másik felet értesíteni a változásokról:
 az Átadók részéről:
 - kapcsolattartó: Apátistvánfalva mindenkori polgármestere
 - elérhetősége: polghiv@szentgotthard.hu
 az Átvevő részéről:
 - kapcsolattartó: az Átvevő mindenkori elnöke
 - elérhetősége: samouprava@slovinci.hu
 A kapcsolattartó személyének változásáról a szerződő felek kötelesek egymást értesíteni. A kapcsolattartás módja alapvetően írásos kapcsolattartás e-mailben vagy ajánlott levélben a jelen szerződés preambulumban megadott címekre küldött postai küldeményel.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
5. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy közösen megfelelően módosítják a szerződést, egyebekben bármely szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a szerződés célja hiúsul meg vagy az érvénytelen rész nélkül a szerződés nem teljesíthető.
6. A jelen szerződést – a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – Apátistvánfalva Községi Önkormányzat részéről a V/29/2020. számú Határozattal, Orfalu Községi Önkormányzat részéről a 7/2021. (III.29.) számú Határozattal, és az Országos Szlovén Önkormányzat részéről a 42/2021. (III.31.) számú OSZÖ Elnöki Határozattal a felek törvényes képviselői jóváhagyták.
7. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a vonatkozó további jogszabályok rendelkezései, valamint az alábbi önkormányzati rendeletek az irányadóak:
 - a) Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (III.21.) számú önkormányzati rendelete,
 - b) Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (V.23.) számú önkormányzati rendelete.
8. A felek rögzítik, hogy a jelen okirat megkötésével, a tulajdonjog átvételével kapcsolatos valamennyi költség az Átvevőt terheli azzal, hogy amennyiben a jelen okirat II/8. pontjában rögzített hosszabbítási lehetőséggel az Átadók élnek, az azzal kapcsolatos valamennyi költség a kezdeményező felet terheli.
9. A felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a szerződésnek az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával megbízzák, továbbá az eljáró földhivatal előtti képviselőjükkel meghatalmazzák dr. Pintér Evelin ügyvédet (székhely: 9970 Szentgotthárd, Rákóczi u. 2., nyilvántartó kamara: Vas Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067230), aki a meghatalmazást a jelen okirat aláírásával egyidejűleg elfogadja és aki vonatkozásában a jelen szerződés, mint tényvázlat is minősül. A jelen szerződés megszerkesztésében és ellenjegyzésében a megbízott ügyvéd az Uttv. 44. § (1) bekezdése szerint járt el.


 Podor Sándor polgármester
 Apátistvánfalva Községi Önkormányzat


 Kovács Ágnes pénzügyi ellenjegyző
 Apátistvánfalva Községi Önkormányzat

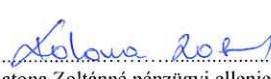

 dr. Dancsecs Zsolt jogi ellenjegyző
 Apátistvánfalva Községi Önkormányzat



 Simon-Nagy Attila polgármester
 Orfalu Községi Önkormányzat


 Bregovitsné Gyomai Mariann Tímea
 pénzügyi ellenjegyző
 Orfalu Községi Önkormányzat


 Szukicsné Skaper Mónica jogi ellenjegyző
 Orfalu Községi Önkormányzat


 Holecz Károly elnök
 Országos Szlovén Önkormányzat


 Katona Zoltán pénzügyi ellenjegyző
 Országos Szlovén Önkormányzat


 dr. PINTÉR EVELIN
 ügyvéd
 9970 Szentgotthárd, Rákóczi u. 2.
 Adószám: 1561238-1-31
 Tel: +36-70-289-115
 e-mail: pinter.evelin@pinter.hu
 dr. Pintér Evelin ügyvéd
 KASZ: 36067230

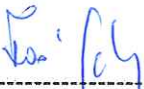
10. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat az eljáró ügyvéd kizárólag a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. A felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, a jelen szerződés teljes körűen tartalmazza. A felek az adataikat a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően, a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány, valamint a lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján rögzítették a jelen szerződésben

A felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.


A szerződés az alábbi mellékleteivel együtt érvényes:

- 1. számú melléklet – az Apátistvánfalva belterület 78 hrsz alatti ingatlan alaprajza;
- 2. számú melléklet – szennyvíz-aknákra vonatkozó nyilatkozat;
- 3. számú melléklet – ingatlanvagyon értékének kimutatása.


Felsőszőlnök, 2021. április 1.



Fodor Sándor polgármester
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat
Átadó



Simon-Nagy Attila polgármester
Orfalu Községi Önkormányzat
Átadó




Kovács Ágnes
pénzügyi ellenjegyző
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat



dr. Dancsecs Zsolt
jogi ellenjegyző
Apátistvánfalva Községi Önkormányzat


Készítettem és egyidejűleg ellenjegyzem:
Felsőszőlnök, 2021. április 1.



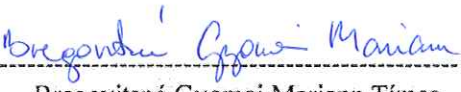
dr. Pinter Evelin ügyvéd
KASZ: 36067230



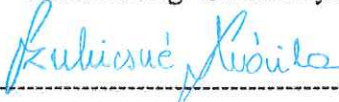
Holecz Károly elnök
Országos Szlovén Önkormányzat
Átvevő



Katona Zoltánné pénzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat



Bregovitsné Gyomai Mariann Tímea
pénzügyi ellenjegyző
Orfalu Községi Önkormányzat



Szukicsné Skaper Mónika
jogi ellenjegyző
Orfalu Községi Önkormányzat

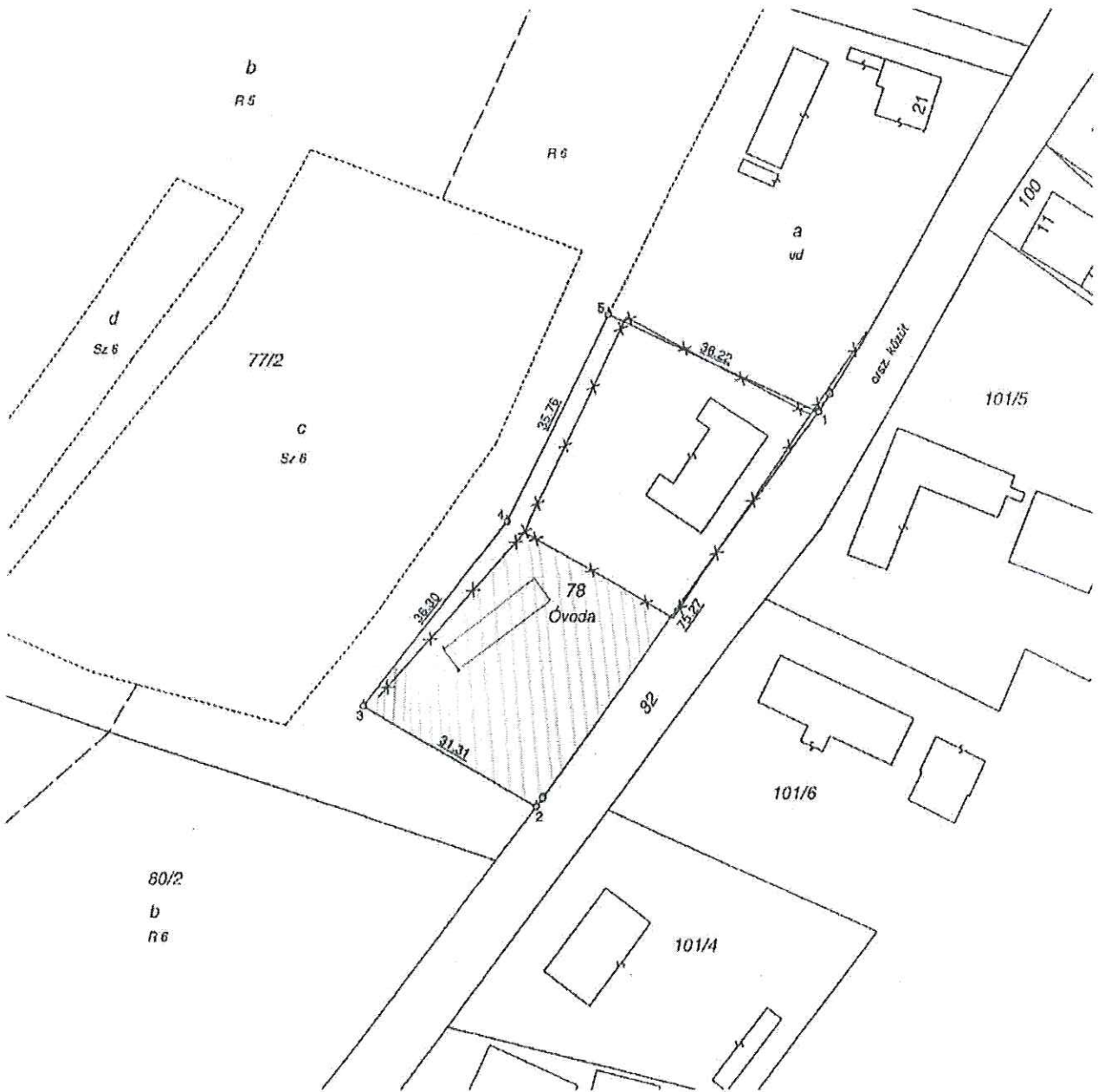
Mérőlánc Bt.
3900 Kőrmend, Szabadság tér 5.
Munka száma: 81/2021

Apátistvánfalva
belterület

PONTVÁZLAT

a 78 helyrajzi számú földrészlet megszűkítéséről

M= 1:1000

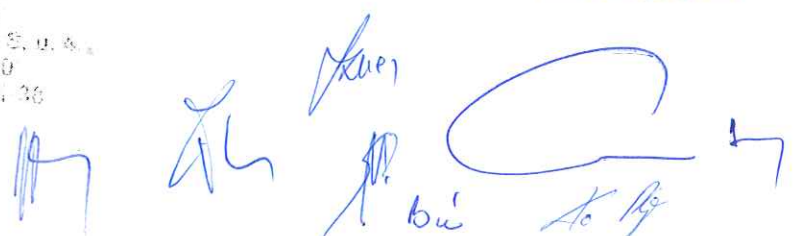


Kőrmend, 2021. február 26.

Készítő és minőséget tanúsító:


 Földmérő I. sz. u. 3.
 földmérő i.g. száma: 8056/1990
 Ing.rend. min.sz.: 0309/1990 5-1. 26

DR. PINTER EVELIN
 ügyvéd
 9970 Széplővethár, Rákóczi u. 2.
 Adószám: 13351226-1-33
 Tel: 06-34/205415
 E-mail: info@dip9.hu



NYILATKOZAT

Alulírott

Fodor Sándor ,Fodor Sándorné 9982. Apátistvánfalva Fő út 82 /B.szám alatti lakosok és

Merkli László, Merkli Lászlóné 9982. Apátistvánfalva Fő út 82./ A szám alatti lakosok , mint ingatlan tulajdonosok kijelentjük,hogy tudomásunk van arról,miszerint az Apátistvánfalva belterület 78 hrsz alatt felvett, természetben a 9982 Apátistvánfalva, Fő út 84.szám alatt található, óvoda megnevezésű ingatlanon - kerítéssel természetben leválasztásra került területen - 3 db szennyvíz akna található amelyekhez futó vezetékek - a mi tulajdonunkban lévő fenti ingatlanok szennyvíz elvezetéséhez kapcsolódnak.

Az aknák több mint 30 éve szennyvíz elvezetési céllal részünkről napi használatban vannak.

Az Apátistvánfalva belterület 78 hrsz alatt felvett ingatlan Apátistvánfalva Községi Önkormányzat tulajdona .Ezért kérjük az ingatlan tulajdonosát engedélyezze számunkra az ingatlan területére való belépést az aknák és hozzá kapcsolódó vezetékek javítási munkálatai és szippantás elvégzése érdekében. Az aknákkal és hozzájuk kapcsolódó vezetékekkel kapcsolatos minden költség kifizetését vállaljuk.

Az aknákhöz vezető utat kizárólag a szennyvízagnák üzemeltetésének biztosítása érdekében kívánjuk használni.

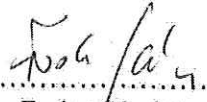
Az aknák és vezetékek rendszeres karbantartási időpontját a karbantartás megkezdése előtt legalább 5 nappal , a rendkívüli javításokat (dugulás elhárítás,csőtörés) azonnal telefonon jelezzük.

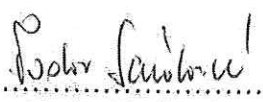
A munkák során vagy egyéb módon általunk okozott kárért teljes felelősséggel tartozunk,a területet minden esetben eredeti állapotba visszaállítjuk.

Amennyiben saját ingatlanainkon bármilyen okból tulajdonos változás történne,az új tulajdonost tájékoztatjuk a fenti nyilatkozatunkról,kötelezettség vállalásunkról.

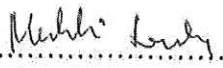
Apátistvánfalva, 2021. március 13..

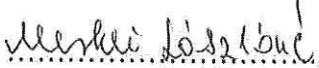
9982. Apátistvánfalva Fő út 82/B


.....
Fodor Sándor
nyilatkozat tevő


.....
Fodor Sándorné
nyilatkozat tevő

9982. Apátistvánfalva Fő út 82/A


.....
Merkli László
nyilatkozat tevő


.....
Merkli Lászlóné
nyilatkozat tevő

Készült , 3 példányban

- 1 pld.: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat 9982. Apátistvánfalva Fő út 107.
- 2.pld.: Fodor Sándor és Fodor Sándorné 9982. Apátistvánfalva Fő út 82 /B.
- 3. pld. Merkli László és Merkli Lászlóné 9982. Apátistvánfalva Fő út 82./ A

DR. PINTER EVELIN
ügyvéd
9970 Szeged, Rákóczi u. 2.
Állás: 51/1226-1-33
Tel: 30-302206-415
E-mail: info@drpe.hu



Ingtalanvagyon értékének kimutatása

Ingtalan megnevezése: Általános Iskola

Helyrajzi száma: 3/3

Ingtalan címe: 9982 Apátistvánfalva, Fő út 117.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat (2/3) tulajdonában lévő 3/3 hrsz.-ú ingatlan értéke 2021. március 31.-i vagyonszertei szerinti értéke a következő:

megnevezés	hrsz	bruttó érték	értékcsökkenés	nettó érték
Általános Iskola				
földterület: 3719 m2	3/3	786 000	0	786 000
beépített alapterület: 466 m2	3/3	73 376 179	16 570 965	56 805 214
összesen:		74 162 179	16 570 965	57 591 214

Ingtalan megnevezése: Általános Iskola

Helyrajzi száma: 3/3

Ingtalan címe: 9982 Apátistvánfalva, Fő út 117.

Orfalu Községi Önkormányzat (1/3) tulajdonában lévő 3/3 hrsz.-ú ingatlan értéke 2021. március 31.-i vagyonszertei szerinti értéke a következő:

megnevezés	hrsz	bruttó érték	értékcsökkenés	nettó érték
Általános Iskola				
földterület: 4249 m2	3/3	393 000	0	393 000
beépített alapterület: 466 m2	3/3	21 774 964	2 455 901	19 319 063
összesen:		22 167 964	2 455 901	19 712 063

DR. BINTER EVELIN
 ügyvéd
 9970 Székelyudvarhely, Békóczi u. 2.
 Adószám: 155612301-43
 Tel.: 06-30/2266-415
 E-mail: info@dmr.hu

(Handwritten signatures and initials)
 Kúcs
 bi
 K. Gy

Ingatlan megnevezése: Óvoda

Helyrajzi száma: 78

Ingatlan címe: 9982 Apátistvánfalva, Fő út 84.

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat (2/3) tulajdonában lévő 78 hrsz.-ú ingatlan értéke 2021. március 31.-i vagyonszázezer szerinti értéke a következő:

megnevezés	hrsz	bruttó érték	értékcsökkenés	nettó érték
Óvoda				
földterület:2302 m2	78	384 000	0	384 000
beépített alapterület: 208 m2	78	12 470 083	2 298 367	10 171 716
összesen:		12 854 083	2 298 367	10 555 716

Ingatlan megnevezése: Óvoda

Helyrajzi száma: 78

Ingatlan címe: 9982 Apátistvánfalva, Fő út 84.

Orfalu Községi Önkormányzat (1/3) tulajdonában lévő 78 hrsz.-ú ingatlan értéke 2021. március 31.-i vagyonszázezer szerinti értéke a következő:

megnevezés	hrsz	bruttó érték	értékcsökkenés	nettó érték
Óvoda				
földterület: 2302 m2	78	192 000	0	192 000
beépített alapterület: 208 m2	78	8 260 692	1 310 182	6 950 510
összesen:		8 452 692	1 310 182	7 142 510

DR. PINTER EVELIN
ügyvéd
9970 Szentgotthárd, Rákóczi u. 2.
Adószám: 51831228-4-3J
Tel.: +36 30 266-415
E-mail: info@drpe.hu

